



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg

Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

Ogłoszenie o koncesji na roboty budowlane

(Dyrektywa 2004/18/WE)

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: [Gmina Miejska Sandomierz](#)

Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy: [Plac Poniatowskiego 3](#)

Miejscowość: [Sandomierz](#)

Kod pocztowy: [27-600](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Punkt kontaktowy: [Urząd Miejski w Sandomierzu, Plac Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz](#)

Tel.: [+48 156440137](#)

Osoba do kontaktów: [Grzegorz Cież](#)

E-mail: naczelnik_ti@um.sandomierz.pl

Faks: [+48 156446821](#)

Adresy internetowe: *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: *(URL)* <http://um.sandomierz.pl>

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do informacji: *(URL)*

Elektroniczne składanie ofert i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

Więcej informacji można uzyskać pod adresem

Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e) Inny (proszę wypełnić załącznik A.I)

Szczegółowe dokumenty można uzyskać pod adresem

Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e) Inny (proszę wypełnić załącznik A.II)

Wnioski należy przesyłać na adres

Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e) Inny (proszę wypełnić załącznik A.III)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne

Agencja/urząd krajowy lub federalny

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

Agencja/urząd regionalny lub lokalny

Podmiot prawa publicznego

Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa

Inna: *(proszę określić)*

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

- Ogólne usługi publiczne
- Obrona
- Porządek i bezpieczeństwo publiczne
- Środowisko
- Sprawy gospodarcze i finansowe
- Zdrowie
- Budownictwo i obiekty komunalne
- Ochrona socjalna
- Rekreacja, kultura i religia
- Edukacja
- Inny: *(proszę określić)*

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających:

tak nie

więcej informacji o tych instytucjach zamawiających można podać w załączniku A

Sekcja II: Przedmiot koncesji

II.1) Opis koncesji:

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Budowa zespołu parkingów w otoczeniu Starego Miasta w Sandomierzu

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych:

Wykonanie

Zaprojektowanie i wykonanie

Wykonanie, za pomocą dowolnych środków, obiektu budowlanego odpowiadającego wymogom określonym przez instytucję zamawiającą

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych :

Kod NUTS:

II.1.3) Krótki opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncesji, polegające na zaprojektowaniu, wybudowaniu, sfinansowaniu i zarządzaniu co najmniej dwoma płatnymi parkingami w Sandomierzu, Realizacja Przedsięwzięcia ma na celu przede wszystkim kompleksowe rozwiązanie problemów parkingowych w otoczeniu Starego Miasta w Sandomierzu.

W świetle powyższego, od Koncesjonariusza oczekuje się zaproponowania efektywnych rozwiązań w zakresie budowy i eksploatacji co najmniej dwóch płatnych parkingów, we wskazanych przez Podmiot Publiczny 3 (trzech) lokalizacjach.

Szczegółowy opis przedmiotu koncesji zawarty jest Opisie Potrzeb i Wymagań (zał. nr 1) zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.um.sandomierz.pl>)

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV) :

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	45223300	
Dodatkowe przedmioty	45233220	

II.2) Wielkość lub zakres zamówienia :

II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres : (w tym wszystkie części, wznowienia i opcje, jeżeli dotyczy)

Opis Przedsięwzięcia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncesji, polegające na zaprojektowaniu, wybudowaniu, sfinansowaniu i zarządzaniu co najmniej dwoma płatnymi parkingami w Sandomierzu, Realizacja Przedsięwzięcia ma na celu przede wszystkim kompleksowe rozwiązanie problemów parkingowych w otoczeniu Starego Miasta w Sandomierzu.

W świetle powyższego, od Koncesjonariusza oczekuje się zaproponowania efektywnych rozwiązań w zakresie budowy i eksploatacji co najmniej dwóch płatnych parkingów, we wskazanych przez Podmiot Publiczny 3 (trzech) lokalizacjach (do wyboru).

Od Koncesjonariusza oczekuje się również wskazania rozwiązań w zakresie sposobu organizacji systemu zarządzania ruchem na czas wykonania robót budowlanych w związku z realizacją Przedsięwzięcia (cel – skuteczne obniżenie poziomu uciążliwości dla mieszkańców).

W zakres Przedsięwzięcia wchodzi możliwość realizacji obiektów w następujących

wskazanych przez Podmiot Publiczny lokalizacjach:

1. Wschodnia część Bulwaru im Marszałka Piłsudskiego – 252 miejsca parkingowe;

2. ul. Browarna - 172 miejsca parkingowe;

3. „Węzeł Kraków” (działka nr 3-1352/32) – ok. 220 miejsc parkingowych.

Przedsięwzięcie łącznie może dotyczyć budowy parkingów o łącznej pojemności ok. 644 miejsc parkingowych.

Całkowite nakłady inwestycyjne Przedsięwzięcia zawierają się pomiędzy 1 856 891 zł netto (łącznie dla 2 parkingów: w lokalizacji nr 2 i nr 3) a 5 256 891 zł netto (łącznie dla 3 parkingów).

Partner Prywatny jest odpowiedzialny za zaprojektowanie, wybudowanie, sfinansowanie i zarządzanie wybudowaną infrastrukturą.

Miasto Sandomierz preferuje równoczesną realizację wszystkich obiektów parkingowych w ramach Przedsięwzięcia, dopuszcza jednakże możliwość etapowania Przedsięwzięcia poprzez rozłożenie w czasie realizacji poszczególnych parkingów zgodnie z harmonogramem uzgodnionym pomiędzy Podmiotem Publicznym i Partnerem Prywatnym.

LOKALIZACJA NR 1

Lokalizacja ta obejmuje wschodnią, dotychczas nie zagospodarowaną część Bulwaru Piłsudskiego. Na Przedsięwzięcie składa się budowa parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Podmiot publiczny nie wyklucza możliwości podjęcia na tym terenie innej, dodatkowej działalności komercyjnej, jednakże trzeba pamiętać, iż Decyzja o warunkach zabudowy wydana dla tego terenu przewiduje możliwość usytuowania tam jedynie sezonowych obiektów gastronomicznych „niezwykle związanych z gruntem”. Ze względu na to, iż teren ten bywa okresowo zalewany wodami Wisły, oferenci powinni brać to pod uwagę.

Podmiot Publiczny nie wyklucza również wprowadzenia zmian w odniesieniu do zaprojektowanej infrastruktury, z zastrzeżeniem, iż nie powinny one kolidować z decyzjami wydanymi dla tej inwestycji.

Podmiot Publiczny dysponuje dla tej lokalizacji wielobranżową dokumentacją projektową z aktualnym pozwoleniem na budowę.

Wszystkie udostępniane dokumenty należy traktować orientacyjnie i ich zawartość nie jest dla Podmiotu Publicznego wiążąca.

Partner Prywatny będzie zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji Umowy o PPP.

LOKALIZACJA NR 2

Ta część Przedsięwzięcia zakłada budowę parkingu przy ul. Browarnej w Sandomierzu. Projektowana inwestycja usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy, na której usytuowana jest Sandomierska Starówka.

Planowany parking składał się będzie z dwóch części:

- Utwardzonej (Na działce nr 938/9, na 67 miejsc parkingowych, z tego 13 o wymiarach 2,5 x 6 m, jedno dla niepełnosprawnych: 3,5 x 6,0 m, pozostałe 2,5 x 5,0m; powierzchnia utwardzona ok. 1845 m², powierzchnia zielona ok.350m²)

- z krat trawnikowych (na działce nr 1284/5, na 105 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5 x 5,0 wraz z drogą manewrową o szerokości 6,0m). Powierzchnia ogółem ok. 2580 m²).

W ramach zamówienia należy wykonać także zagospodarowanie terenu wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogową, małą architekturą i zielenią.

Część działki nr 938/9 objętej inwestycją w chwili obecnej utwardzona jest nawierzchnią bitumiczną. Działka jest niezabudowana. Z placem sąsiadują dwa parterowe pawilony handlowe. Wzdłuż pawilonów usytuowany jest chodnik betonowy.

Działka graniczy ze stacją paliw PKN ORLEN i pasem drogowym ulicy Żwirki i Wigury – droga krajowa, właściciel GDDKiA.

Istniejący wjazd na plac - z ul. Browarnej. Od stacji paliw istnieje nieformalny dojazd, umożliwiający przejazd przez działkę 938/9 w przypadku zablokowania ruchu na wlocie do „starego” mostu na Wiśle.

Plac nie jest odwodniony. W przypadku opadów atmosferycznych część wody wypływa w kierunku ul. Browarnej, ale większość tworzy zastoisko i wypływa w teren zielony.

W obrębie inwestycji nie ma zieleni wysokiej i średniej. Zamierzenie objęte projektem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, urbanistycznej, architektonicznej i krajobrazowej i podlega uzgodnieniu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Projektowane zagospodarowanie terenu:

Prace budowlane ograniczają się do istniejącego pasa drogowego ul. Browarnej i do obrębu działek, będących w posiadaniu Gminy Sandomierz.

Nawierzchnię parkingów w części utwardzonej projektuje się z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 8 cm. (jako jedną płaszczyznę – bez zróżnicowania wysokości stanowisk i dróg manewrowych).

W załączeniu do niniejszego „Opisu potrzeb i wymagań” Podmiot Publiczny udostępni następującą dokumentację dla tej lokalizacji:

Projekt budowlany – budowa parkingów przy ul. Browarnej w Sandomierzu wraz z infrastrukturą, tom I - Projekt zagospodarowanie terenu, Tom II – Projekt Architektoniczno – budowlany (branża drogowa, branża sanitarna).

Projekt Wykonawczy – budowa parkingów z krat trawnikowych (...) przy ul. Browarnej w Sandomierzu.

Wszystkie udostępniane dokumenty należy traktować orientacyjnie i ich zawartość nie jest dla Podmiotu Publicznego wiążąca.

Partner Prywatny będzie zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji Umowy o PPP.

LOKALIZACJA NR 3

W/w planowany parking zlokalizowany jest na działce o nr ew. 1352/32. Przylega od zachodu do działki o nr ew. 1352/30 (ślimaka „Węzła Kraków), od południa do dz. o nr ew. 1358/2 (ul. Wałodroga), od wschodu do dz. o nr ew. 1353/3 (PGKiM) i 1354 (teren przemysłowy), od północy do dz. o nr ew. 1352/27 (Plac Targowy obsługiwany przez Giełdę Rolno-Ogrodniczą Ziemia Sandomierska S. A.)

Przewidywana liczba miejsc parkingowych ok. 220szt. Usytuowanie terenu wymusza zlokalizowanie zjazdu publicznego przy wyjeździe z Placu targowego na dz. o nr ew. 1352/30 (właściciel Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, o. Kielce).

Istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych do kolektora kanalizacji deszczowej zlokalizowanego na Placu Targowym.

Istnieje możliwość oświetlenia terenu po uzyskaniu warunków z zakładu energetycznego.

Przewidywana technologia nawierzchni parkingów oraz dojazdu – kostka betonowa.

Lokalizacja ta usytuowana jest pomiędzy Placem Targowym a skarżą, na której położona jest sandomierska Starówka, dlatego może obsługiwać zarówno ruch turystyczny jak i klientów przybywających na targ czy odbywającą się w soboty giełdę samochodową.

(jeżeli dotyczy, proszę podać wyłącznie dane liczbowe)

Szacunkowa wartość bez VAT : 1307814.46 Waluta : EUR

albo

Zakres: między i : Waluta :

II.2.2) Minimalny procent robót budowlanych, których wykonanie powierzy się stronom trzecim : *(jeżeli dotyczy)*

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału:

III.1.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Partner Prywatny będzie musiał wykazać, że nie podlega wykluczeniu z postępowania. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie koncesji, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu. Powodami wykluczenia są:

- a) Wyrządzenie szkody poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia publicznego, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- b) Ogłoszenie upadłości lub likwidacji Partnera Prywatnego, z wyjątkiem Partnera Prywatnego, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- c) Zaleganie z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy Partner Prywatny uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) Karalność Partnera Prywatnego albo wspólnika, partnera, komplementariusza, członka zarządu Partnera Prywatnego, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

Na etapie składania wniosku o zawarcie umowy koncesji zainteresowany podmiot składa oświadczenie o spełnieniu ww. warunków - zawarte w powyższym wniosku stanowiącym zał. nr 2 (zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.um.sandomierz.pl>)).

Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Partner Prywatny, którego ofertę wybrano, będzie zobowiązany przedłożyć:

- a) Odpisy z odpowiednich rejestrów na potwierdzenie warunku określonego w pkt. b), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) Zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na potwierdzenie warunku określonego w pkt. c), wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- c) Zaświadczenie o niekaralności na potwierdzenie warunku określonego w pkt. d), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

III.1.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa: (jeżeli dotyczy)

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Posiadanie środków finansowych w wysokości co najmniej 2 mln PLN i/lub zdolności kredytowej pozwalającej na ubieganie się o uzyskanie środków w tej samej wysokości lub w wysokości równoważnej dla walut obcych, liczonej według średniego kursu w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień, w którym ukazało się ogłoszenie.

Na etapie składania wniosku o zawarcie umowy koncesji zainteresowany podmiot składa oświadczenie o spełnieniu ww. warunków - zawarte w powyższym wniosku stanowiącym zał. nr 2 (zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.um.sandomierz.pl>)).
Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Partner Prywatny, którego ofertę wybrano, będzie zobowiązany przedłożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Partner Prywatny posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Partnera Prywatnego, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

III.1.3) Kwalifikacje techniczne: (jeżeli dotyczy)

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Referencje dot.:

- Wykonania, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, i prawidłowego ukończenia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, co najmniej jednego Parkingu o wielkości nie mniejszej niż 100 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
- Wykonania, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej jednej usługi projektowej dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej dla Parkingu o wielkości nie mniejszej niż 50 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

Na etapie składania wniosku o zawarcie umowy koncesji zainteresowany podmiot składa oświadczenie o spełnieniu ww. warunków - zawarte w powyższym wniosku stanowiącym zał. nr 2 (zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.um.sandomierz.pl>)).

Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Partner Prywatny, którego ofertę wybrano, będzie zobowiązany przedłożyć listę obiektów potwierdzających spełnienie ww. warunku

W postępowaniu może wziąć udział podmiot zainteresowany uzyskaniem koncesji, który dysponuje następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

1) projektantem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń lub drogowej, posiadającym co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień.

2) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń lub drogowej, posiadającym co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami budowlanymi od momentu uzyskania uprawnień.

3) kierownikiem robót budowlanych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, posiadającym co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami instalacyjnymi od momentu uzyskania uprawnień.

4) kierownikiem robót budowlanych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, posiadającym co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami instalacyjnymi od momentu uzyskania uprawnień.

Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane, a także odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

Na etapie składania wniosku o zawarcie umowy koncesji zainteresowany podmiot składa oświadczenie o spełnieniu ww. warunków - zawarte w powyższym wniosku stanowiącym zał. nr 2 (zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.um.sandomierz.pl>)).

Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Partner Prywatny, którego ofertę wybrano, będzie zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnienie ww. warunków.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Kryteria udzielenia zamówienia:

Przy wyborze Oferty najkorzystniejszej Koncesjodawca będzie kierować się niżej wymienionymi kryteriami:

- Ilość Miejsc parkingowych 50%

$$P = (X_{\text{obliczana}} \div X_{\text{max}}) * W$$

Gdzie:

P – punktacja, którą należy obliczyć

Xobliczana - wartość obliczanej oferty w danym kryterium

Xmax - najwyższa wartość w danym kryterium spośród złożonych ofert

W – waga kryterium

- Okres na jaki zostanie zawarta Umowa Koncesji

$$P = (X_{\text{min}} \div X_{\text{obliczana}}) * W$$

Gdzie:

P – punktacja, którą należy obliczyć

Xobliczana - wartość obliczanej oferty w danym kryterium

Xmin - najniższa wartość w danym kryterium spośród złożonych ofert

W – waga kryterium

IV.2) Informacje administracyjne:

IV.2.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą: *(jeżeli dotyczy)*

IV.2.2) Termin składania wniosków:

03/06/2013 (dd/mm/rrrr) Godzina: 11:00

IV.2.3) Języki, w których można sporządzać wnioski

- Dowolny język urzędowy UE
- Język urzędowy (języki urzędowe) UE:
- PL
- Inny:

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej : tak nie
(jeżeli tak) Przewidywany czas publikacji kolejnych ogłoszeń:

VI.2) Informacje dodatkowe: (jeżeli dotyczy)

1. Wadium.

Kandydat będzie zobowiązany wnieść wadium w wysokości 50 000 PLN przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42 poz. 275).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się wyłącznie przelewem, na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w Banku Spółdzielczym, Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028 (za datę wniesienia wadium w pieniądzu liczy się wpływ pieniędzy na konto zamawiającego przed upływem terminu składania ofert)

2.. Inne istotne informacje;

- Przedmiotem negocjacji będą wszystkie aspekty koncesji, w tym aspekty techniczne, finansowe i prawne, a w szczególności: ostateczna ilość Miejsc parkingowych w Lokalizacjach i zakres poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia, wysokość opłat za udostępnianie miejsca parkingowego, czas na jaki zostanie zawarta Umowa koncesji, szczegółowe zasady współpracy stron w okresie eksploatacji, minimalna ilość miejsc parkingowych podział ryzyk i harmonogram przedsięwzięcia.
- Koncesjodawca wymaga, by prace projektowe były przeprowadzone w uzgodnieniu z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Koncesjonariusz będzie zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie decyzji i uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy Koncesji.
- Koncesjonariusz będzie zobowiązany do posiadania wymaganych ubezpieczeń w wysokości adekwatnej do zakresu realizowanego Przedsięwzięcia, w całym okresie realizacji Umowy Koncesji. Ubezpieczenie będzie przedmiotem negocjacji.

3. Warunki uznania oferty za nieodpowiadającą wymaganiom koncesjodawcy,

skutkujące niedopuszczeniem oferty do oceny i porównania;

• Oferent podał w oświadczeniach i/lub dokumentach nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik postępowania.

• Treść Oferty jest niezgodna z treścią dokumentu pn. „Opis warunków koncesji”.

• Oferta została złożona przez Oferenta, który nie wniósł wadium lub wniósł wadium niezgodnie z warunkami zawartymi w niniejszym Ogłoszeniu i dokumencie pn. „Opis warunków koncesji”.

• Oferta zostanie złożona przez podmiot niezaproszony do składania Ofert lub nienależycie umocowany

• Złożenie Oferty stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16.4.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j Dz.U.2003.153.1503 z póź. zm.).

4. Okoliczności uzasadniające odwołanie postępowania.

• Nie został złożony żaden Wniosek albo złożone Wnioski nie zostały przyjęte.

• Wszyscy Kandydaci, których Wnioski zostały przyjęte zrezygnują z udziału w postępowaniu.

- Nie złożono żadnej Oferty albo żadna ze złożonych Ofert nie została dopuszczona do oceny i porównania.
- W postępowaniu wpłynęła jedna Oferta, a Oferent którego Oferta została uznana za spełniającą warunki i wymagania Koncesjodawcy, uchyla się od zawarcia Umowy Koncesji lub wpłynęła więcej niż jedna Oferta i wszyscy kolejni Oferenci uchylają się od zawarcia Umowy Koncesji.
- W postępowaniu wpłynęła jedna Oferta, a Oferent nie złożył wymaganych dokumentów potwierdzających spełnianie udziału w postępowaniu lub złożone dokumenty nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- Postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej Umowy Koncesji.

VI.3) Procedury odwoławcze:

VI.3.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze:

Oficjalna nazwa: [Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach](#)

Adres pocztowy: [ul. Prosta 10](#)

Miejscowość: [Kielce](#)

Kod pocztowy: [25-366](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Tel.: [+48 413405200](#)

E-mail: sad@kielce.wsa.gov.pl

Faks: [+48 413349040](#)

Adres internetowy: (URL)

Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne (jeżeli dotyczy)

Oficjalna nazwa: .

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Państwo:

Tel.:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy: (URL) <http://www.kielce.wsa.gov.pl/>

VI.3.2) Składanie odwołań: (proszę wypełnić pkt VI.3.2 lub, jeżeli jest to niezbędne, pkt VI.3.3)

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań :

1. Podmiotowi, który ma lub miał interes w zawarciu umowy koncesji i który poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku czynności podjętych przez koncesjodawcę z naruszeniem przepisów Ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi przysługuje prawo do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach w terminie 10 dni od dnia, w którym skarżący powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć informację o czynności podjętej przez koncesjodawcę w sprawie.
2. Skargę wnosi się za pośrednictwem koncesjodawcy, którego czynność jest przedmiotem skargi.
3. koncesjodawca przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie 10 dni od dnia jej wniesienia.
4. Wniesienie skargi na czynność wyboru oferty najkorzystniejszej wstrzymuje prawo do zawarcia umowy z oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, do czasu ogłoszenia orzeczenia w sprawie przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach.

VI.3.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań:

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Państwo:

Tel.:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy: (*URL*)

VI.4) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

[08/05/2013](#) (*dd/mm/rrrr*) - ID:2013-062159

